

# RAPPORT D'ACTIVITÉ

1er semestre 2024



Photo : Flotian Tomasini



---

# SOMMAIRE

<b>TEMPS FORTS</b>	.....	<b>3</b>
<b>NOS CHIFFRES CLÉS</b>	.....	<b>6</b>
<b>LUTTER CONTRE LA PRÉCARITÉ ENERGÉTIQUE</b>	.....	<b>9</b>
<b>ACCOMPAGNEMENT SOCIAL ACCÈS</b>	.....	<b>10</b>
<b>ACCOMPAGNEMENT SOCIAL MAINTIEN</b>	.....	<b>11</b>
<b>IML MANDAT DE GESTION</b>	.....	<b>13</b>
<b>UNE CLÉ POUR TOI</b>	.....	<b>14</b>
<b>1 LOGEMENT / 1 EMPLOI</b>	.....	<b>15</b>
<b>SOLIDARITÉ AVEC L'UKRAINE</b>	.....	<b>16</b>
<b>AGENCE IMMOBILIERE A VOCATION SOCIALE</b>	.....	<b>17</b>
<b>MAÎTRISE D'OUVRAGE D'INSERTION</b>	.....	<b>19</b>
<b>PARTENARIATS ET RÉSEAUX</b>	.....	<b>20</b>
<b>COMMUNICATION</b>	.....	<b>20</b>

---

# TEMPS FORTS

## VISITE DE CHANTIER AVEC DES ETUDIANTS LE 11 JANVIER



Accueil sur le chantier de Passa des étudiants en Master 2 "Urbanisme-Habitat-Aménagement" pour visiter deux appartements dans une maison du centre bourg. Cette création de logements sociaux dans un bâti existant a permis d'illustrer l'un des impacts de la loi zéro artificialisation nette des sols - ZAN.

## INAUGURATION DES NOUVEAUX LOGEMENTS LE 26 FEVRIER



Michel MERCADIE, Président d'Habiter en terre catalane, Thierry VOISIN, élu au Département des Pyrénées-Orientales et Patrick BELLEGARDE, Maire de Passa.

Il aura fallu deux années de tractation et une année de chantier pour transformer cette habitation vétuste en deux appartements avec une étiquette énergétique en C. Patrick BELLEGARDE, Maire de Passa, a souligné l'embellissement du bâti et la qualité de la rénovation, se réjouissant d'accueillir deux nouvelles familles dans sa commune.



## **SENSIBILISATION À LA RSE AVEC FACE**

### **LE 4 AVRIL**

L'ensemble des salariés a bénéficié d'une sensibilisation à la RSE. C'est un axe de réflexion que l'association souhaite renforcer en interne et en externe.

## **TEMOIGNAGES DE FAMILLES UKRAINIENNES**

### **LE 27 MARS**



Projection organisée au cinéma Le Castillet par l'Acal, Solidarité Pyrénées, la Croix-Rouge et Habiter en terre catalane pour évoquer l'action menée depuis 2022 pour accueillir ces déplacés dans le département.

Au cinéma Le Castillet, à Perpignan, s'est déroulée une projection exceptionnelle. Quatre familles ukrainiennes ont partagé leur histoire, leur parcours et leur installation dans les Pyrénées-Orientales. Cette projection a rassemblé des familles ukrainiennes, des propriétaires bailleurs, des bailleurs sociaux, des salariés et des bénévoles des associations impliquées et des partenaires financiers. Ensemble, ils ont célébré l'espoir et la solidarité qui ont permis à ces familles de trouver un nouveau chez-soi dans les Pyrénées-Orientales. A voir sur la chaîne YouTube "Habiter en terre catalane".



## LES PREMIERES RENCONTRES

LE 16 MAI

Rencontre au Pyrénéon avec nos partenaires financiers et institutionnels, qui soutiennent nos actions. L'occasion de se retrouver dans un lieu inhabituel et toujours propice à la consolidation des liens et à de nouvelles collaborations.

## LA FAPIL EN VISITE A PERPIGNAN

LE 28 MAI



Nous avons reçu Camille REGIS, Déléguée Générale de la Fédération des Associations et des Acteurs pour la Promotion et l'Insertion par le Logement (Fapil - Paris) dont nous sommes adhérents. L'occasion de faire remonter nos attentes concernant l'action de notre Fédération au plan national et de présenter plus en détail des actions comme le projet d'acquisition-rénovation de deux appartements à Saint-Laurent-de-la-Salanque. Ce déplacement, comme d'autres réalisés dans la Région Occitanie, servira à la FAPIL dans l'élaboration de son plan stratégique.

---

# CHIFFRES CLÉS

## LES LOCATAIRES DU PARC



**1 265**

**Personnes logées**  
dont 590 enfants



**78%**

**Allocataires**  
perçoivent une AL ou une APL



**31%**

**Minima sociaux**



**36%**

**Salariés**



**36%**

**Familles monoparentales**



**42%**

**Célibataires**

---

## LES CANDIDATURES



**130**

**Dossiers traités**



**96**

**Dossiers complets**



**66**

**Dossiers acceptés**

## PROFIL DES CANDIDATS



**38%**

**Familles monoparentales**



**42%**

**Célibataires**



**37%**

**Hébergés**



**29%**

**Minima sociaux**



**31%**

**Salariés**

---

## LES NOUVEAUX LOCATAIRES



**28%**

Familles  
monoparentales



**52%**

Célibataires



**132**

Personnes logées  
dont 54 enfants



**31%**

Minima sociaux



**31%**

Salariés

---

## LES NOUVEAUX LOGEMENTS CAPTÉS



**32**

Nouveaux logements



**72%**

Conventionnés Anah



**85%**

Dans l'agglomération  
de Perpignan



**15%**

Dans le reste  
du département

---

## LE PARC EN GESTION LOCATIVE



**592**

Logements gérés



**78%**

Conventionnés Anah



**63%**

Dans l'agglomération  
de Perpignan



**37%**

Dans le reste  
du département

---

## ÉTAT DES LIEUX



**65**

Entrées



**47**

Sorties



**47**

Mois

Durée moyenne d'une location

## MAÎTRISE D'OUVRAGE D'INSERTION



**32**

**Logements en gestion**



**1**

**Livraison**

2 logements T3 à Passa



**1**

**Chantier à l'étude**

Saint-Laurent-de-la-Salanque

## L'ACCOMPAGNEMENT VERS ET DANS LE LOGEMENT

### ACCÈS



**50**

**Accès**



**15**

**ASLL Accès**

### MAINTIEN



**138**

**Maintien**



**51**

**ASLL Maintien**

### IML MANDAT DE GESTION



**12**

**Dossiers acceptés**

sur 21 orientés  
7 refusés  
pour absence de ressources

### IML UKRAINE



**32**

**Logements**  
en sous-location



**107**

**Personnes logées**  
dont 26 enfants



**2**

**Jeunes majeurs**  
orientés vers le dispositif  
7 accompagnés



# LUTTER CONTRE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE

## Financiers



Habiter en terre catalane accompagne des ménages et des propriétaires de logements énergivores. L'objectif est de réduire la consommation énergétique de 10 à 30% grâce à l'analyse des habitudes des locataires et à l'accompagnement au changement ainsi qu'à la réalisation de petits travaux.

### Formation de 10 salariés

Dix salariés ont suivi une formation réalisée par GEFOSAT, un binôme désigné pour remplir cette mission multiplie les interventions : diagnostics socio-techniques, installations de petit matériel, recommandations et suivis des locataires et des propriétaires.

### Réalisation de 25 diagnostics pour le SLIME

Cette action a reçu les soutiens de la Fondation de France, de la CAF 66 et d'Énergie Solidaire. La première étape de ce projet consiste à réaliser un diagnostic socio-technique suivi d'un accompagnement et s'inscrit dans le cadre d'un SLIME (Service Local d'Information à la Maîtrise des Energies) porté par le Conseil Départemental.

- 25 visites techniques réalisées au cours du 1er semestre, au sein du parc de logements en gestion.
- 35 diagnostics supplémentaires confiés par le Conseil Départemental pour le second semestre 2024.

## En bref

### Un projet expérimental

Aider le ménage à mieux maîtriser sa consommation énergétique et le bailleur à améliorer la performance du logement.

### Les bénéficiaires

25 familles de notre parc immobilier.

*Installation d'une housse thermique sur un chauffe-eau par Juliette, intervenantante sociale, et Christine, bénévole.*



*Ce locataire installe des rideaux thermiques remis par l'association. La mise en place de petits matériels intervient rapidement après la 1re visite pour le diagnostic socio-technique.*



# ACCOMPAGNEMENT SOCIAL

## DEVENIR LOCATAIRE ● SAVOIR HABITER

### Financier



### En bref

**Hausse des impayés**  
avant l'entrée dans le logement.

**Information dissimulée**  
et non communiquée sur la situation financière.

**Situations d'urgence**  
qui sortent du champ d'intervention de l'association.

### ACCÈS ET ASLL ACCÈS

L'accompagnement "Accès" proposé par le pôle Social débute avant même l'entrée dans le logement du locataire, lors du Contrat d'Engagement. Ce suivi contractualisé dure 3 mois et peut être prolongé en cas de nécessité et contractualisé par un ASLL Accès.

Au cours du premier semestre, 65 entrées ont été réalisées contre 46 en 2023 :

- 50 accompagnements Accès / 35 en 2023
- 15 accompagnements ASLL Accès / 11 en 2023

La proportion de nouveaux locataires bénéficiant d'un ASLL Accès reste stable avec 23%.

L'ASLL Accès a été préconisé pour principalement les raisons suivantes :

- Relogement rapide alors que les situations présentaient un cumul de problématiques.
- D'autres problèmes que le logement sont à traiter, les personnes sont en demande d'accompagnement.

L'équipe sociale sait s'adapter à différents profils même si certaines situations relèveraient d'autres dispositifs (sous location, CHR).

Faits majeurs des 15 ASLL

- 8 ménages rapidement en situation d'impayés.
- 4 ménages avec un accompagnement administratif soutenu.
- 1 dossier de surendettement (dette dissimulée).

50% des ASLL sont en impayés dès l'entrée, phénomène en forte augmentation.

La précarisation de certains candidats nécessite des évaluations plus poussées avant la remise des clés.

### Ces résultats soulignent le risque locatif

Lorsque les personnes ne dévoilent pas toujours l'intégralité de leur situation financière, il est difficile d'appréhender leur mise en difficulté. Deux dossiers étaient d'ailleurs perçus comme fragiles dès la signature du Contrat d'Engagement, mais sans éléments concrets pour justifier un refus : les ressources ne dépassaient pas les 40% du loyer et les frais d'accès ont été réglés.

# ACCOMPAGNEMENT SOCIAL

## SE MAINTENIR DANS LE LOGEMENT

### En bref

**Les résultats montrent** que les mesures de maintien sont soit résolues avec succès, soit restent insolubles tant les difficultés sont nombreuses et la collaboration parfois inexistante.

### LES IMPAYES

#### Prévention de l'impayé

*Dettes inférieures à un résiduel de loyer, incident isolé*

Doublage des interventions en prévention de l'impayé

- 25 interventions / 12 en 2023

#### Gestion des impayés

*Dettes supérieures à un résiduel et récurrentes*

- 69 mesures ouvertes sur 580 foyers / 44 en 2023 (+70%)
  - 41 clôturés dans le semestre (60%)
  - 28 toujours en cours

A ce jour, 41 situations sont sorties de l'impayé soit 60% de résorption totale dans un temps inférieur à 6 mois.

Nous menons une réflexion autour du taux d'effort énergétique afin de l'inclure lors de l'étude de dossiers de candidature.

### L'ACCOMPAGNEMENT MAINTIEN

51 ASLL maintien ouverts / 42 en 2023 (+12%)

- 15 clôturés (30%) suite au paiement de la dette, à la résolution de problèmes techniques, au changement de situation ou à une expulsion.
- 36 toujours en cours, principalement pour des risques d'expulsion, des impayés et des suivis administratifs.

L'ASLL maintien est contractualisé avec le ménage en fonction des problématiques repérées. Cela suppose l'adhésion du locataire. Majoritairement, la mesure ASLL se met en place dès lors qu'il y a un cumul de difficultés (technique, impayés, troubles du voisinage) qui n'ont pas été résolues par des interventions ponctuelles de l'intervenante sociale.

## SITUATIONS VISALE DEGRADATION

Pour deux situations, le pôle Gestion a dû engager VISALE Dégradation pour environ 10 000€ de remise en état du logement.

### **Madame G. était locataire au sein de notre parc depuis 2019.**

En 2021, elle a obtenu une mutation car la famille s'est agrandie et madame respectait ses obligations locatives. Très rapidement, dans ce nouveau logement, madame était responsable de troubles du voisinage. En 2022, une visite a révélé l'absence d'utilisation de chauffage, provoquant des dégradations (moisissures notamment). Malgré une tentative d'accompagnement, elle n'a pas suivi les recommandations, la famille a quitté le logement, début 2024, après un congé pour vente.

*A la sortie du locataire, des radiateurs ont été changés car arrachés, le logement a été repeint entièrement car abimé, le parquet a été refait. Le coût des travaux s'élève à 10 109€, pris en charge par VISALE Dégradation à hauteur de 1 423€.*

### **Madame P. est entrée dans le logement avec son mari et un de ses enfants souffrant de handicap, début 2021.**

Le logement antérieur était trop petit pour la famille (T2). Jusqu'à la séparation du couple, le logement était bien entretenu. Après la rupture, Madame s'est retrouvée dépassée et démunie. Un accompagnement renforcé s'est alors mis en place pour aider à l'entretien du logement (présence de nuisibles, urines des animaux domestiques, peintures dégradées). Malgré cela, la situation s'est dégradée, Madame n'a plus collaboré. Un congé pour motif légitime et sérieux a été donné, Madame a quitté le logement début 2024.

*Le coût des travaux s'élève à 10 870€ pour : la désinfection, la remise en peinture, la réfection du sol, la réparation de la cuisine, le désencombrement de la cave et du logement. La prise en charge VISALE dégradation est de 1258.00 €*



# IML MANDAT DE GESTION

Pour l'année 2024, face à la demande de l'Etat, Habiter en Terre Catalane a pris l'engagement d'augmenter ses places en IML mandat de gestion.

En lien avec l'opérateur du SIAO, nous participons une fois par mois à la commission. Ceci dans l'optique de mieux définir, auprès des partenaires, le public visé par l'IML mandat de gestion mais aussi de mieux identifier les acteurs de l'hébergement du territoire.

- 21 dossiers orientés par le SIAO

Après entretien individuel :

- 9 dossiers refusés car 7 ménages n'avaient pas de ressources.
- 12 dossiers validés :
  - 5 IML logés
  - 3 en attente de logement
  - 3 logements refusés donc dossiers classés
  - 1 personne a trouvé par elle-même un logement

Parmi les 5 ménages logés :

- 5 sont des hommes célibataires sans enfant
- 3 travaillent (CDD/intérim/auto-entrepreneur(Uber)) / 1 bénéficie de l'ARE / 1 du RSA
- Typologie des logements captés : 4 studio et 1 T2
- Moyenne du montant des loyers : 358€ + 42€ charges

---

# UNE CLÉ POUR TOI

## RELOGER DES JEUNES APRÈS L'ASE

### Financier



### En bref

#### Le CAP avec mention

Les deux jeunes ayant suivi les cours donnés par des bénévoles ont obtenu leur CAP avec mention "Bien", dont un avec 20/20 en maths !

Notre association accompagne les jeunes majeurs issus de l'aide sociale à l'enfance (ASE) vers une autonomie résidentielle. "Une clé pour toi" répond aux besoins toujours croissants de cette jeunesse vulnérable.

- 2 orientations dont 1 jeune qui a trouvé un logement en dehors de notre parc mais qui bénéficie de notre suivi.
- 1 jeune orienté fin 2023 et toujours en accompagnement. Sans titre de séjour, impossible de lui louer un logement.
- 1 accompagnement arrêté par manque de collaboration.

#### Accompagnement des jeunes relogés antérieurement

Sept jeunes sont encore accompagnés de façon régulière essentiellement pour des problématiques administratives (rupture de droits suite à la péremption du titre de séjour, prise de rendez-vous et préparation de l'entretien à la préfecture).

#### Soutien scolaire

Face au taux d'échec au CAP lors de la session 2023, nous avons mobilisé des bénévoles de l'association afin de dispenser des cours de Mathématiques et de Français à des jeunes le désirant. Les deux jeunes ayant suivi ces cours ont obtenu leur CAP avec mention "Bien", dont un avec 20/20 en maths !

---

# 1 LOGEMENT / 1 EMPLOI

## L'INSERTION PAR L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

### Financier



### En bref

#### Nouvelles action

Des résultats encourageants qui démontrent l'importance de l'accès à un logement dans un parcours d'insertion par l'économie.

Nouvelle action expérimentale concernant des bénéficiaires du RSA ou en parcours d'insertion et pour lesquels le logement est un frein à la mobilité, ou bien l'absence de logement ne permet pas de se projeter dans un parcours professionnel ou de formation.

Le Conseil Départemental finance cette expérimentation qui concerne pour l'année 2024 :

- 8 locataires bénéficiaires du RSA que l'association oriente vers des partenaires de l'insertion par l'économie et le cœur de métiers (FACE, EGEE).
- 12 situations orientées par des chantiers d'insertion, des conseillers d'insertion ou des travailleurs sociaux pour lesquelles le logement est une réelle problématique.

Des résultats encourageants qui démontrent l'importance de l'accès à un logement dans un parcours d'insertion par l'activité économique.

#### **4 orientations de la part de conseillers d'insertion et chantiers d'insertion ont donné lieu à :**

- 2 rapprochements du lieu de travail.
- 2 locataires ont retrouvé une autonomie, un lieu à soi, après une période d'hébergement.
- 2 locataires ont trouvé des emplois en CDD (restauration et grande distribution) après leur déménagement.
- 1 bénéficiaire du RSA a intégré un chantier d'insertion (Solidarité Pyrénées).
- 1 locataire possédant une formation d'assistante maternelle a entamé les démarches auprès de la PMI car son logement est maintenant compatible avec sa reprise d'activité.
- 1 locataire a retravaillé son CV pour le déposer à la coopérative agricole à côté de son nouveau domicile.

# SOLIDARITÉ AVEC L'UKRAINE

## RELOGER DES FAMILLES

### Financiers



- 2 nouvelles familles ont intégré le dispositif :
  - 7 personnes supplémentaires dont 3 adultes et 4 enfants.
  - 1 famille mutée dans un logement davantage adapté à la composition familiale.
- 3 familles ont bénéficié d'un regroupement familial avec l'arrivée de grands-mères ou d'enfants.

Au total :

- 31 biens captés en location/sous location,
- 76 personnes accompagnées.

Afin de faciliter leur insertion, l'association a mobilisé des bénévoles pour assurer des cours et des ateliers de conversation en français.

Grâce à l'accompagnement global, certaines familles ont pu accéder à un emploi dans le secteur agricole/BTP et décrocher des CDD de 6 mois (4 CDD et 1 CDI).

5 ménages ont pu accéder à des formations de Projet Professionnel avec des cours de langue assurés par France Travail et le Greta.

*Famille accompagnée par Habiter en terre catalane depuis 2022. Les parents ont trouvé un emploi dans un cabinet d'architecture.*





# AGENCE IMMOBILIÈRE À VOCATION SOCIALE • AIVS® RELOGER ÉQUITABLE

## Financiers



## En bref

### Localisation des nouveaux logements

85% des logements captés sont sur le territoire de la Communauté urbaine de Perpignan.

## PROSPECTION DE NOUVEAUX LOGEMENTS

### Contacts prospects

- 55 contacts
- 34 contacts en mi-2023

Quelques multipropriétaires et 35% de propriétaires déjà clients chez nous.

### Signature de mandats

- 32 logements captés / + 30% par rapport à mi-2023
- 2 logements produits par Habiter en terre catalane via un Bail à Réhabilitation (B.A.R)

### Conventions ANAH

Sur 32 logements captés, 25 ont été conventionnés (78%).

### Performance énergétique

- 30 logements avec une étiquette entre A et D
- 2 logements avec une étiquette E

Pas de captation de logements classés en F ou en G suivant notre engagement pris en 2019.

## LES DEMANDES DE LOGEMENTS

### Candidatures locataires

Nous testons une nouvelle organisation depuis décembre 2023. Les candidats envoient une pré-candidature via le site internet après avoir sélectionné une annonce. Si les premiers éléments transmis répondent aux critères attendus, une visite du logement est organisée, à l'issue de laquelle le demandeur remet son dossier complet.

Ce processus s'avère plus efficient : le candidat remplit le dossier uniquement s'il est intéressé, nous recevons moins de dossiers et la mise en location devient plus rapide.





## LES ENTRÉES

- 65 ménages ont accédé à un logement / + 40 % par rapport à mi 2023
- 2 reprises de gestion.

132 personnes logées dont 54 enfants

## LES SORTIES

- 47 états des lieux de sortie / +27% par rapport à mi 2023.

Augmentation des dépôts de garantie non restitués de + 9% par rapport à l'année 2023.

La durée d'occupation est plus élevée : 47 mois (4 ans).

## FIN DU DISPOSITIF "LOUER ABORDABLE"

L'ensemble des propriétaires ayant conventionné leurs logements en "Louer abordable" et dont les conventions ont pris fin, ont été contactés. Il s'agissait de savoir s'ils souhaitaient :

- re-conventionner sous "Loc'Avantages", avec une simulation réalisée par l'association,
- dé plafonner le loyer,
- ou ne rien faire.

Une dizaine de baux ont été convertis en "Loc'Avantages" après visite du logement et dépôt de convention.

Deux propriétaires ont souhaité dé plafonner le loyer en s'alignant sur le prix du marché.

Des propriétaires attendent le Projet de loi de finances 2025, avant de prendre une décision. Le dispositif "Loc'Avantages" se termine le 31 décembre 2024.

## CRÉATION D'UNE PRESTATION "TRANSACTION"

- 3 mandats de transaction signés sur des biens en mandat de gestion.



*Lucas, gestionnaire locatif, réalise un état des lieux avec une nouvelle locataire.*

# MAÎTRISE D'OUVRAGE D'INSERTION • MOI PRODUIRE DES LOGEMENTS

## Financiers



### Livraison de 2 appartements T3 à Passa

Bail à réhabilitation avec propriétaire privé pour une durée de 25 ans.

Coût total de l'opération :  
300 K€ TTC dont 212 K€ de subventions.

- Agence nationale de l'habitat (ANAH) : 120 000 €
- ANAH Habiter mieux : 3 000 € (aide pour la rénovation énergétique)
- Département des Pyrénées-Orientales : 19 000 €
- Propriétaires : 40 000 €
- Fondation Abbé Pierre : 30 245 € (10% du total)
- Habiter en terre catalane : emprunt de 90 205 €

## En bref

### Livraison de

2 appartement T3 à Passa

### Projet de rachat

d'un immeuble à Saint-Laurent-de-la-Salanque en partenariat avec l'Etablissement Public Foncier d'Occitanie

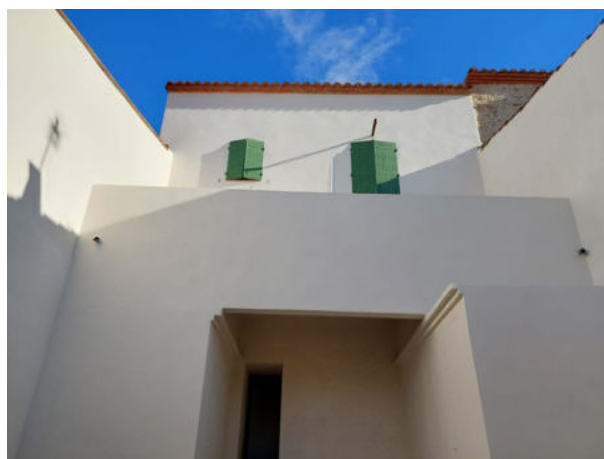
### Acquisition-rénovation à Saint-Laurent-de-la-Salanque

Dossier de financement en cours de montage pour la production de 3 T2 en PLAI Adapté.

La demande de la garantie bancaire est en cours.



*Avant / Après, rénovation d'une maison dans le centre boug de Passa pour la création de 2 appartements.*



# PARTENARIATS ET RÉSEAUX

## Le logement des saisonniers

Poursuite des travaux engagés avec la Communauté de communes Albères - Côte Vermeille - Illibéris (ACVI) et la Communauté de communes Pyrénées catalanes sur l'intermédiation locative pour favoriser l'accès au logement des saisonniers.

# COMMUNICATION

## Relations presse

### Communiqués de presse diffusés :

- Inauguration des logements à Passa (février)
- Projection des reportages sur les familles ukrainiennes au cinéma le Castillet (mars)
- Lutte contre la précarité énergétique - Point presse organisé par Enercoop et Energie Solidaire (mars)

### Retours presse

- 1 article dans L'indépendant sur l'inauguration à Passa
- 2 articles sur la projection au Castillet, l'un dans L'Indépendant, l'autre sur Made in Perpignan

## Les réseaux sociaux

### Facebook

- 2033 abonnés

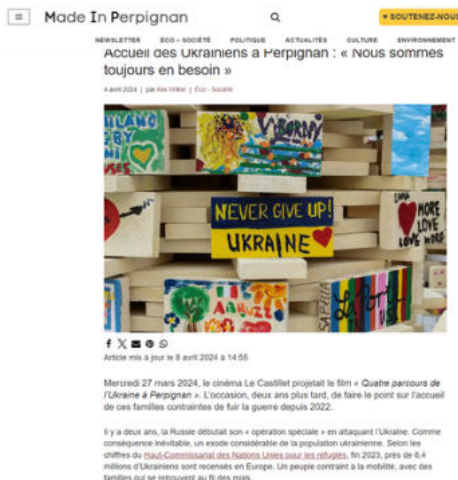
### Linkedin

- 348 abonnés

## Le site [www.habiterenterrecatalane.fr](http://www.habiterenterrecatalane.fr)

### Fréquentation du site

- 26 384 visites  
dont 13 669 d'Ile-de-France et 5 005 d'Occitanie
- 20 617 à la mi-2023 (+28%)



# LES PARTENAIRES

## Les financeurs

### Le territoire



### Les associations



### Les banques



## Le réseau

### Les adhésions



### Les agréments



- Agrément ministériel Maîtrise d'Ouvrage
- Agrément préfectoral pour l'activité d'intermédiation locative et de gestion locative et pour l'activité d'ingénierie sociale, financière et technique



25 avenue du Général Guillaud - 66000 PERPIGNAN  
Tél. : 04 68 38 01 97 - [contact@habiterenterrecatalane.fr](mailto:contact@habiterenterrecatalane.fr)  
[www.habiterenterrecatalane.fr](http://www.habiterenterrecatalane.fr)

