QUI SOMMES-NOUS?

Association loi 1901 crée en 1994 **Un Conseil d'Administration**

de 13 administrateurs

Une équipe pluridisciplinaire de 14 salariés

5 Pôles de compétences

Social - Gestion locative - Prospection immobilière Production de logement - Administratif et financier

Depuis 30 ans, Habiter en terre catalane innove pour permettre à un plus grand nombre d'accéder à un logement et de s'y maintenir.

→ Innovation sociale Mon premier logement

Habiter en terre catalane accompagne des jeunes sortant de l'Aide Sociale à l'Enfance (ASE) vers et dans leur premier logement.

L'accès au logement autonome marque l'entrée dans le monde adulte. Cette situation est souvent source de stress et parfois d'échec, jusqu'au sans-abrisme.

Depuis 2020, le Département des Pyrénées-Orientales soutient Habiter en terre catalane pour l'action «Une clef pour toi». Les jeunes deviennent locataires d'un logement ordinaire et bénéficient d'un accompagnement vers la pleine autonomie.

Plus de détails sur www.habiterenterrecatalane.fr



25 avenue du Général Guillaut • 66000 PERPIGNAN Tél.: 04 68 38 01 97 - contact@habiterenterrecatalane.fr

f in www.habiterenterrecatalane.fr

SIRET 403 386 428 000 60 • APE 9499Z • Membre de la FAPIL et labellisée AIVS® Carte professionnelle de Gestion immobilière n° 6601 2018 000 03 002 • Agrément ministériel Maîtrise d'ouvrage n° M0660106 Agrément préfectoral pour l'activité d'intermédiation locative et de gestion locative et pour l'activité d'ingénierie sociale, financière et technique n° 2017363-001













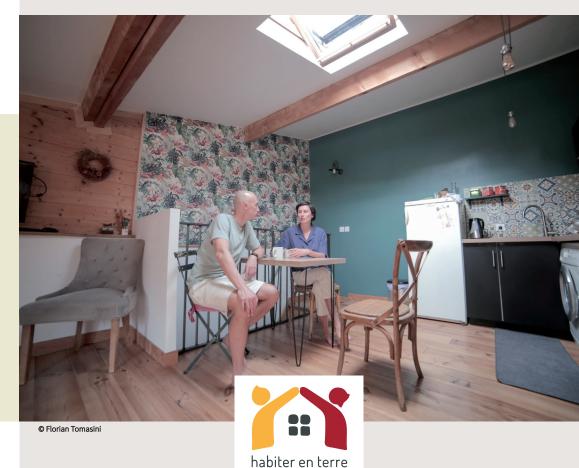


LOGER ÉQUITABLE

Le logement à fort impact local

Propriétaire Locataire **Employeur**

> **Gestion locative** Loyer modéré **Expertise** Accompagnement



catalane









fapil



POUR QUI?

- Pour les PROPRIÉTAIRES Avantage fiscal, gestion locative avec suivi et garanties (VISALE*) *En cas d'impayé de loyer et de dégradation. Dossier instruit par nos soins.
- Pour les LOCATAIRES Loyer modéré, accompagnement personnalisé
- Pour les SALARIÉS Rapprochement domicile/travail
- Pour les COLLECTIVITÉS territoriales
- Mise en œuvre des politiques publiques liées à l'habitat
- Ingénierie sociale et technique

NOS MISSIONS

- Mettre en œuvre le droit au logement Loyer modéré, logement adapté, maintien dans le logement
- Favoriser la mixité sociale Parc immobilier diffus dans les Pyrénées-Orientales
- Promouvoir un logement social de qualité Expertise, partenariat, innovation sociale

NOTRE ACTION

- **AIVS®** Agence immobilière à vocation sociale - AIVS® Une alternative à l'agence immobilière classique avec ses spécificités: loyer modéré, gestion sécurisée, accompagnement social.
- Accompagnement des locataires Une aide pour accomplir les démarches utiles : accès au droit, demande administrative, gestion du budget, médiation, consommation énergétique.
- Accompagnement des propriétaires Une gestion sereine et personnalisée pour optimiser la location du bien : suivi réglementaire et technique, veille juridique et fiscale. conseils pour l'amélioration du logement.
- Maîtrise d'ouvrage d'insertion MOI Une production de logements locatifs et sociaux par la réhabilitation, en partenariat avec les collectivités territoriales.

NOS AMBITIONS

- Loger dignement
- Soutenir des parcours de vie
- Lutter contre les idées reçues
- Répondre à des besoins non couverts par le marché

Projet expérimental Zéro logement passoire

Habiter en terre catalane accompagne des ménages et des propriétaires de logements classés F ou G. Une action pour améliorer le confort des logements sans travaux lourds et pour réduire la consommation énergétique de 10 à 30%.

Ce projet a reçu le soutien du Département des Pyrénées-Orientales, de la Caisse d'Allocations Familiales des Pyrénées-Orientales. de la Fondation de France et du programme Énergie Solidaire - Occitanie.







