UNE CLEF POUR TOI

Depuis 30 ans, Habiter en terre catalane innove pour permettre à un plus grand nombre d'accéder à un logement et de s'y maintenir.

Innovation sociale
Mon premier logement

Habiter en terre catalane accompagne des jeunes sortant de l'Aide Sociale à l'Enfance (ASE) vers et dans leur premier logement.

L'accès au logement autonome marque l'entrée dans le monde adulte. Cette situation est souvent source de stress et parfois d'échec, jusqu'au sans-abrisme.

Depuis 2020, le Département des Pyrénées-Orientales soutient Habiter en terre catalane pour l'action **«Une clef pour toi»**. Les jeunes deviennent locataires d'un logement ordinaire et bénéficient d'un accompagnement vers la pleine autonomie.

Plus de détails sur www.habiterenterrecatalane.fr

www.gedge-graphiste.com — ne pas jeter sur la voie publique

QUI SOMMES-NOUS ?

Association loi 1901 crée en 1994

Un Conseil d'Administration
de 13 administrateurs

Une équipe pluridisciplinaire
de 14 salariés

5 Pôles de compétences
Social ▪ Gestion locative ▪ Prospection immobilière
Production de logement ▪ Administratif et financier

habiter en terre catalane

25 avenue du Général Guillaut ▪ 66000 PERPIGNAN
Tél. : 04 68 38 01 97 ▪ contact@habiterenterrecatalane.fr
www.habiterenterrecatalane.fr

SIRET 403 386 428 000 60 ▪ APE 9499Z ▪ Membre de la FAPIL et labellisée AIVS®
Carte professionnelle de Gestion immobilière n° 6601 2018 000 03 002 ▪ Agrément ministériel Maîtrise d'ouvrage n° M0660106
Agrément préfectoral pour l'activité d'intermédiation locative et de gestion locative
et pour l'activité d'ingénierie sociale, financière et technique n° 2017363-001

LOGER ÉQUITABLE

Le logement à fort impact local

Propriétaire
Locataire
Élu
Employeur

Gestion locative
Loyer modéré
Expertise
Accompagnement

© Florian Tomasini

habiter en terre catalane

POUR QUI ?

- **Pour les PROPRIÉTAIRES**
  Avantage fiscal, gestion locative avec suivi et garanties (VISALE*)
  *En cas d'impayé de loyer et de dégradation. Dossier instruit par nos soins.
- **Pour les LOCATAIRES**
  Loyer modéré, accompagnement personnalisé
- **Pour les SALARIÉS**
  Rapprochement domicile/travail
- **Pour les COLLECTIVITÉS territoriales**
  - Mise en œuvre des politiques publiques liées à l'habitat
  - Ingénierie sociale et technique

NOS MISSIONS

- **Mettre en œuvre le droit au logement**
  Loyer modéré, logement adapté, maintien dans le logement
- **Favoriser la mixité sociale**
  Parc immobilier diffus dans les Pyrénées-Orientales
- **Promouvoir un logement social de qualité**
  Expertise, partenariat, innovation sociale

NOTRE ACTION

AIVS® fapil

- **Agence immobilière à vocation sociale - AIVS®**
  Une alternative à l'agence immobilière classique avec ses spécificités : loyer modéré, gestion sécurisée, accompagnement social.
- **Accompagnement des locataires**
  Une aide pour accomplir les démarches utiles : accès au droit, demande administrative, gestion du budget, médiation, consommation énergétique.
- **Accompagnement des propriétaires**
  Une gestion sereine et personnalisée pour optimiser la location du bien : suivi réglementaire et technique, veille juridique et fiscale, conseils pour l'amélioration du logement.
- **Maîtrise d'ouvrage d'insertion - MOI**
  Une production de logements locatifs et sociaux par la réhabilitation, en partenariat avec les collectivités territoriales.

NOS AMBITIONS

- **Loger dignement**
- **Soutenir des parcours de vie**
- **Lutter contre les idées reçues**
- **Répondre à des besoins non couverts par le marché**

LUTTE CONTRE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE

Projet expérimental
Zéro logement passoire

Habiter en terre catalane accompagne des ménages et des propriétaires de logements classés F ou G. Une action pour améliorer le confort des logements sans travaux lourds et pour réduire la consommation énergétique de 10 à 30%.

Ce projet a reçu le soutien du Département des Pyrénées-Orientales, de la Caisse d'Allocations Familiales des Pyrénées-Orientales, de la Fondation de France et du programme Énergie Solidaire - Occitanie.

Pyrénées Orientales le Département · Allocations Familiales Caf des Pyrénées-Orientales · Projet soutenu par Fondation de France · énergie solidaire Occitanie