



Recrutement

## Gestionnaire locatif / locative

Perpignan, le 12 juillet 2023

**Date limite de réception des candidatures :**  
vendredi 18 août 2023

Habiter en terre catalane est une association de l'Economie Sociale et Solidaire, intervenant dans les Pyrénées Orientales et assurant 3 domaines d'activités stratégiques complémentaires :

- la production de logements sociaux,
- la gestion locative,
- l'accompagnement social vers et dans le logement.

Par l'intermédiaire de son Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS®), l'entreprise gère 530 logements en mandat de gestion, sur l'ensemble du département, avec un taux de progression de 40 nouveaux logements captés, par an.

**L'association Habiter en terre catalane recherche un (une) gestionnaire locatif (ve) technique, à temps plein, afin d'assurer les missions et activités suivantes :**

MISSIONS	ACTIVITES
Gestion technique	<p><u>Régulières :</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- rédiger les contrats de location, gérer les dossiers sinistres,</li><li>- gérer les travaux d'entretien,</li><li>- établir les avis d'échéances,</li><li>- déclencher VISALE dégradation,</li><li>- organiser et réaliser les visites des logements à louer,</li><li>- organiser et réaliser les visites techniques,</li><li>- organiser et réaliser les états des lieux de sortie et d'entrée.</li></ul> <p><u>Ponctuelles :</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- superviser les comptes locataires, analyser les dettes et décider des actions à mener (commissions impayés).</li></ul>
Accompagnement locataire/propriétaire	<p><u>Régulières :</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- partager les informations avec les collègues,</li><li>- informer les propriétaires des entrées / sorties.</li></ul> <p><u>Ponctuelles :</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- clarifier les avis d'échéances aux locataires.</li></ul>
Gestion administrative	<p><u>Régulières :</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- saisir et gérer les mandats,</li><li>- mettre à jour des fiches logements et suivre le parc immobilier,</li><li>- établir et suivre les demandes de conventions ANAH,</li><li>- suivre les diagnostics techniques,</li><li>- réaliser déclaration/permis de louer.</li></ul>

**Relations fonctionnelles et hiérarchiques :**

Le fonctionnement de l'agence Habiter en terre catalane repose sur le travail en équipe et sur une organisation régulièrement visitée pour améliorer nos performances et satisfaire au mieux les bénéficiaires et clients.

Ainsi, le(a) gestionnaire locatif(ve) sera en relation avec tous les salariés pour assurer ses missions et sous la responsabilité hiérarchique de la Direction.

Le(a) gestionnaire sera en contact avec les propriétaires, locataires, artisans, syndics...

**Profil :**

- Niveau de formation : BTS ou licence Profession Immobilière, avec une expérience professionnelle de 3 ans minimum.
- Compétences techniques : Connaissance impérative du logiciel de gestion locative ICS. Maîtrise bureautique (word, excel).
- Savoir-être : Rigueur, organisation et sens des priorités, capacité d'adaptation, bon relationnel, adhésion au projet de l'association.

**Conditions :**

- CDD, suivi d'un CDI, prise de poste rapide.
- Rémunération mensuelle suivant la convention collective ALISFA (1 984 € brut).

**Merci de faire parvenir votre CV complété d'une lettre de motivation avant le 18 août :**

A l'attention de la Directrice, Kathy Bourguignon

[contact@habiterenterrecatalane.fr](mailto:contact@habiterenterrecatalane.fr)

ou

Habiter en terre catalane  
25 avenue du Général Guillaud  
66000 Perpignan

Tél. : 04 68 38 01 97

[www.habiterenterrecatalane.fr](http://www.habiterenterrecatalane.fr)